

Lubin, 2 lutego 2026 r.

OK.4421.1.2026

**Pan
Tomasz Górzyński
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lubinie**

W odpowiedzi na pytanie skierowane przez Klub Obywatelski Lubin w Lubinie w piśmie z dnia 19 stycznia br. niniejszym informuję, iż:

ad I.

ad. 1. W latach 2022–2025 w Szkole Podstawowej nr 7 Szkole Sportowej w Lubinie nie realizowano żadnych inwestycji, co wynika chociażby ze sprawozdań Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych ww. szkoły, sporządzanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej, a stanowiących odpowiednio załączniki nr 1-4 do niniejszej odpowiedzi.

Prace o charakterze remontowym, mające na celu utrzymanie obiektu w stanie zapewniającym bezpieczne i higieniczne warunki nauki, a które wynikały m. in. z awarii, dokonywanych okresowo przeglądów budowlanych czy też naturalnego zużycia i wyeksploatowania, a także w celu podniesienia estetyki i stworzenia przyjaznych warunków dla uczniów, ujmowane były w paragrafie 4270 (zakup usług remontowych), co znajduje potwierdzenie w przedmiotowych sprawozdaniach. Ich wykaz stanowi załącznik nr 5 do niniejszej odpowiedzi.

ad. 2. Na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi nie zostały zaplanowane żadne prace remontowe w Szkole Podstawowej nr 7 Szkole Sportowej w Lubinie. Gmina nie posiada w tym zakresie dokumentów planistycznych ani inwestycyjnych. Niemniej jednak, jak w każdym budynku szkoły czy przedszkola, może wystąpić konieczność przeprowadzenia prac remontowych związanych z awariami, czy też z wyeksploatowaniem z uwagi na wiek budynku czy innych urządzeń.

ad. 3. Gmina Miejska Lubin nie zamierza likwidować obiektu budynku będącego w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej.

ad. II.

ad. 1. Wydatki związane z utrzymaniem Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie za ostatnie trzy lata zawarte są w załączonych sprawozdaniach Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych ww. szkoły, stanowiących załącznik nr 2-4 do niniejszej odpowiedzi.

ad. a). Koszty osobowe wykazane są w paragrafach: 3020, 4010, 4040, 4110, 4120, 4280, 4440, 4740, 4750, 4710, 4790, 4800 oraz 4850.

Wydatki poniesione na wskazane ww. koszty wyniosły:

- 3 668 028,35 zł w 2023 r. – zgodnie z wykonaniem ujętym w sprawozdaniu Rb-28S,
- 4 626 513,21 zł w 2024 r. – zgodnie z wykonaniem ujętym w sprawozdaniu Rb-28S,
- 5 534 004,48 zł w 2025 r. – zgodnie z wykonaniem ujętym w sprawozdaniu Rb-28S.

ad. b). Wydatki na media ujęte są w paragrafie 4260 oraz częściowo w paragrafie 4300 (w zakresie odprowadzania ścieków).

Wydatki poniesione na wskazane ww. koszty wyniosły:

- 408 792,45 zł w 2023 r. – zgodnie z wykonaniem ujętym w sprawozdaniu Rb-28S,
- 411 572,24 zł w 2024 r. – zgodnie z wykonaniem ujętym w sprawozdaniu Rb-28S,
- 455 913,75 zł w 2025 r. – zgodnie z wykonaniem ujętym w sprawozdaniu Rb-28S.

ad. c). Koszty utrzymania infrastruktury sportowej nie są wyodrębniane w odrębnej klasyfikacji budżetowej, co jest zgodne z obowiązującymi zasadami ewidencji wydatków publicznych.

ad. d). „Pozostałe koszty stałe” to pojęcie, które nie występuje w rachunkowości budżetowej oraz w sprawozdawczości. Wydatki ujmowane są w odpowiednich paragrafach klasyfikacji budżetowej, zgodnie z ich ekonomicznym charakterem. Gmina nie prowadzi odrębnej ewidencji kosztów w kategoriach niewynikających z przepisów o sprawozdawczości budżetowej.

Proszę ewentualnie o doprecyzowanie o jakich kosztach/wydatkach stałych mowa.

ad. 2. Poszczególne szkoły różnią się powierzchnią oraz posiadaną infrastrukturą. Nie ma dwóch takich samych. O szkołach zbliżonych do powierzchni Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie możemy mówić w przypadku:

- Szkoły Podstawowej nr 5 w Lubinie (mniejsza powierzchnia i brak dużej sali gimnastycznej),
- Szkoły Podstawowej nr 8 im. Jana Wyżykowskiego w Lubinie (mniejsza powierzchnia i mniejsza mała sala gimnastyczna),
- Szkoły Podstawowej nr 10 im. gen. Władysława Sikorskiego w Lubinie (większa powierzchnia).

Porównanie wydatków na te szkoły, w zakresie o którym mowa wyżej przedstawiają się następująco:

SP7

Rodzaj kosztów	rok 2023	rok 2024	rok 2025
koszty osobowe	3 668 028,35	4 626 513,21	5 534 004,48
koszty mediów	408 792,45	411 572,24	455 913,75

SP5

Rodzaj kosztów	rok 2023	rok 2024	rok 2025
koszty osobowe	4 990 777,55	6 431 821,25	6 870 992,84
koszty mediów	347 579,12	366 067,13	412 938,49

SP8

Rodzaj kosztów	rok 2023	rok 2024	rok 2025
koszty osobowe	6 511 259,83	8 222 980,87	9 500 720,40
koszty mediów	449 893,18	436 036,83	438 940,41

SP10

Rodzaj kosztów	rok 2023	rok 2024	rok 2025
koszty osobowe	7 532 720,17	9 092 290,20	9 635 770,74
koszty mediów	631 619,19	632 701,89	673 418,70

Powyższe dane wynikają ze sprawozdań z wykonania planu wydatków budżetowych Rb-28S ww. szkół w latach 2023-2025, stanowiących załącznik nr 2-4 i 6-14 do niniejszej odpowiedzi.

ad. III.

ad. 1. Niepubliczna Szkoła Podstawowa Szkoła Mistrzostwa Sportowego Zagłębie Lubin oraz Niepubliczne Liceum Ogólnokształcące Szkoła Mistrzostwa Sportowego Zagłębie Lubin korzystają z części budynku Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie na podstawie umów najmu zawartych przez Dyrektora tej szkoły.

ad. 2. Koszty związane z funkcjonowaniem ww. szkół regulowane są zgodnie z postanowieniami zawartych umów najmu. Czynsz najmu w formie ryczałtu obejmującego również media wynosi:

- 1) 9 840,00 zł od września do czerwca za każdą ze szkół;
- 2) 1 845,00 zł od lipca do sierpnia za każdą ze szkół.

Rocznie czynsz najmu ponoszony przez ww. szkoły wynosi łącznie: 204 180,00 zł.

Stawka ryczałtowa czynszu najmu obejmuje korzystanie z pomieszczeń przeznaczonych do wyłącznej dyspozycji ww. szkół (14 sal, w tym 9 sal lekcyjnych i 5 pomieszczeń biurowych) oraz korzystanie z pomieszczeń współdzielonych ze Szkołą Podstawową nr 7 Szkołą Sportową w Lubinie wg ustalonego planu lekcji lub harmonogramu pracy (10 sal lekcyjnych, w tym 2 sale komputerowe, biblioteka z pomieszczeniem wewnętrznym – czytelnia, jadalnia, sale gimnastyczne, szatnie, siłownia, pokój nauczycielski, gabinet pielęgniarki oraz pokoje nauczycieli wychowania fizycznego).

Jednocześnie informuję, iż ww. szkoły zlokalizowane w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie zatrudniają własną kadrę do obsługi: 5 kucharek, 2 osoby sprząające i 1 konserwatora.

ad. 3. Szkoły Mistrzostwa Sportowego Zagłębie Lubin partycypują w kosztach wyżywienia dzieci. Rozliczenie płatności za żywienie (tzw. wsad do kotła) następuje na podstawie faktur wystawianych przez Szkołę Podstawową nr 7 Szkołę Sportową.

ad. 4. Biorąc pod uwagę zestawienie kosztów z pkt II.2. kilku szkół, Niepubliczna Szkoła Podstawowa Szkoła Mistrzostwa Sportowego Zagłębie Lubin oraz Niepubliczne Liceum Ogólnokształcące Szkoła Mistrzostwa Sportowego Zagłębie Lubin nie wpływają znacząco na koszty funkcjonowania Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie. Jeśli porównamy koszty mediów w Szkole Podstawowej nr 5 w Lubinie i Szkole Podstawowej nr 7 Szkole

Sportowej w Lubinie, to proszę zauważyć, iż są one zbliżone pomimo, iż do Szkoły Podstawowej nr 5 uczęszcza ok 240 uczniów mniej niż łącznie uczęszczających do budynku Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie (powierzchnia Szkoły Podstawowej nr 5 w Lubinie jest mniejsza od powierzchni Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie).

Mając na uwadze fakt, iż w kosztach mediów ok 70% stanowi koszt energii cieplnej, a ok. 25% to koszt energii elektrycznej, to pozostawienie części pustych pomieszczeń czy sal lekcyjnych nie wpłynie znacząco na obniżenie tych wydatków, gdyż budynek musi być ogrzany i oświetlony w celu funkcjonowania Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie. Z kolei kwoty gazu wykorzystywanego do przygotowania posiłków wyniosły w roku 2025 6 249,19 zł. co nie jest kwota znaczącą w ponoszonych wydatkach. Poza tym trzeba pamiętać, iż zwiększone wydatki są rekompensowane w czynszu płatnym przez wynajmujące szkoły.

ad. IV.

ad. 1. Wartość księgowa majątku Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie, zgodnie z informacją o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2025 r., wynosi 5 981 617,79 zł, w tym wartość obiektów sportowych – 771 073,68 zł.

Gmina Miejska Lubin nie posiada aktualnego operatu szacunkowego wartości rynkowej.

ad. 2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu, budynek ten znajduje się na obszarze przeznaczonym pod funkcję oświatową. Nie zostały opracowane ani przyjęte żadne plany, analizy ani projekty dotyczące zmiany funkcji tego budynku.

ad. 3. Sytuacja demograficzna przedstawiona, chociażby w uzasadnieniu do uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie wskazuje na brak perspektyw na wzrost lub przynajmniej utrzymanie na tym samym poziomie liczby dzieci, które pozwoliłoby zachować szkołę.

ad. V.

ad. 1. Rada Miejska w Lubinie podjęła 13 czerwca 2023 r. uchwałę nr XLV/342/23 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin.

ad.2. a) i b). Rada Miejska w Lubinie, w § 3 uchwały nr XLV/342/23 z dnia 13 czerwca 2023 r. wyraziła zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od ceny zbycia udziału w nieruchomości położonej w Lubinie przy u. Sybiraków 11-11a, obejmującej część związaną z budynkiem, w którym funkcjonuje Szkoła Podstawowa nr 7 Szkoła Sportowa w Lubinie. Bonifikata miała zostać zastosowana przy sprzedaży nieruchomości na rzecz Miejskiego Klubu Sportowego „Zagłębie Lubin” jako organizacji pożytku publicznego. Uchwała została podjęta w związku z wnioskiem Klubu o nieodpłatne przekazanie nieruchomości w formie darowizny na cele oświatowe

ad. c). W części odnoszącej się § 2 i 3 uchwała nie została wykonana.

ad. d). Nie

ad. e). Nie

ad. f). Każda uchwała kierowana z inicjatywy organu wykonawczego pod obrady Rady Miejskiej jest badana pod kątem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami, a radni podejmując uchwały, w tym przedmiotową uchwałę, niewątpliwie kierują się złożonym ślubowaniem: „Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczyście obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców”.

Z poważaniem
Z up. Prezydenta Miasta
Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta

Załączniki:

1. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2025 r. Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie.
2. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2024 r. Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie.
3. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2023 r. Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie.
4. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2022 r. Szkoły Podstawowej nr 7 Szkoły Sportowej w Lubinie.
5. Zestawienie zakresu prac remontowych w okresie 2022-2025 r.
6. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2025 r. Szkoły Podstawowej nr 5 w Lubinie.
7. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2024 r. Szkoły Podstawowej nr 5 w Lubinie.
8. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2023 r. Szkoły Podstawowej nr 5 w Lubinie.
9. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2025 r. Szkoły Podstawowej nr 8 im. Jana Wyżykowskiego w Lubinie.
10. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2024 r. Szkoły Podstawowej nr 8 im. Jana Wyżykowskiego w Lubinie.
11. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2023 r. Szkoły Podstawowej nr 8 im. Jana Wyżykowskiego w Lubinie.
12. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2025 r. Szkoły Podstawowej nr 10 im. gen. Władysława Sikorskiego w Lubinie.
13. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2024 r. Szkoły Podstawowej nr 10 im. gen. Władysława Sikorskiego w Lubinie.
14. Rb-28S sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2023 r. Szkoły Podstawowej nr 10 im. gen. Władysława Sikorskiego w Lubinie.